



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS 8ª REGIÃO - DF

CNPJ: 00.105.650/0001-00

SDS N. 44 BLOCO A SALAS 401/410 ED. BOULEVARD CENTER

BRASILIA-DF

Telefone: (61) 3321-1010

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2019

Período: 01/01/2019 até 31/12/2019

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	11.571.403,56	11.599.674,64	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.571.403,56	11.599.674,64
1.1	ATIVO CIRCULANTE	683.692,98	227.301,60	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	509.346,69	306.564,61
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	516.527,74	145.716,56	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	218.969,96	168.549,20
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	516.527,74	145.716,56	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	142.009,83	98.665,86
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	142.009,83	98.665,86
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	76.960,13	69.883,34
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	152.911,00	58.355,81	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	76.960,13	69.883,34
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADADO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	95.635,91	77.088,00
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRAS	363.616,74	87.360,75	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	95.635,91	77.088,00
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	1.355,39	3.351,99
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	2.158,53	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	51.091,53	51.386,45
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	2.158,53	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	43.188,99	22.349,56
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	2.158,53	0,00	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	146.916,62	33.475,21
1.1.2.1.98	AJUSTES DE PERDAS DE CREDITOS	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	146.916,62	33.475,21
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	155.441,87	81.585,04	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	146.916,62	33.475,21

1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.369,13	4.369,13	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.369,13	4.369,13	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.789,58	1.349,89	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.789,58	1.349,89	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	21.028,16	9.915,00	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	21.028,16	9.915,00	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	128.014,80	65.951,02	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	128.014,80	65.951,02	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	240,20	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	SUPRIMENTO DE FUNDOS A COMPROVAR	240,20	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	9.564,84	0,00	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	9.564,84	0,00	2.1.6.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	9.564,84	0,00	2.1.6.2.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	47.824,20	27.452,20
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	47.824,20	27.452,20
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	47.824,20	27.452,20
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	10.887.710,58	11.372.373,04	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.060.537,77	1.062.045,47	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	1.060.537,77	1.062.045,47	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	1.060.537,77	1.062.045,47	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00

1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	9.827.172,81	10.310.327,57
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	2.201,16	2.201,16
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	2.201,16	2.201,16
1.2.2.2	IMOBILIZADO	9.824.971,65	10.308.126,41
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	795.529,93	783.877,52
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	10.755.000,00	10.755.000,00
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	-1.725.558,28	-1.230.751,11

			2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.062.056,87	11.293.110,03
			2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.062.056,87	11.293.110,03
			2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.062.056,87	11.293.110,03
			2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	11.062.056,87	11.293.110,03
			2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	11.062.056,87	11.293.110,03
			2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	-231.053,16	-1.268.003,32
			2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	11.293.110,03	12.538.839,64
			2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	22.273,71

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	681.534,45	227.301,60	PASSIVO FINANCEIRO	509.346,69	306.564,61
ATIVO PERMANENTE	10.889.869,11	11.372.373,04	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				11.062.056,87	11.293.110,03

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	240,20	0,00	CONTROLES CREDORES	240,20	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	240,20	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	240,20	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	240,20	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	240,20	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	240,20	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	172.187,76	-79.263,01

GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO

CPF: 121.122.751-00
(Presidente)

ACHER HENRIQUE RODRIGUES

CPF: 072.605.801-78
(Tesoureiro)

A&J CONTABILIDADE, ASSES. AUDITORIA
LTDA

CNPJ: 01.581.035/0001-24
CRC: DF 667
(Contador)