



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**8ª REGIÃO - DISTRITO FEDERAL**

SDS - Bloco A - Nº 44 – Centro Comercial Boulevard – 4º Andar – Salas 401/404 - CEP 70.391-90 -Brasília– DF  
Telefone: (0xx61) 3321-1010 – Fax: (0xx61) 3224-0636 e-mail: creci@crecidf.org.br

**EMENTA DE JULGAMENTO**  
**BLOCO 10**  
**Anunciar sem autorização**

**EMENTA:** REPRESENTAÇÃO. ANUNCIAR PUBLICAMENTE IMÓVEL SEM AUTORIZAÇÃO. AUSÊNCIA DE CONTRATAÇÃO PREVIA E POR ESCRITO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PROFISSIONAIS. PRATICAR ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS DA PROFISSÃO.

1. Antes de anunciar publicamente um imóvel, o Corretor deverá ter a autorização por escrito do cliente.
2. É dever do Corretor de Imóveis firmar contrato com cliente especificando os serviços que serão prestados.
3. Incorre em infração disciplinar o Corretor de Imóveis que praticar atos de concorrência desleal aos seus colegas de profissão.

**Infrações:** Art. 38, I, IV, e art. 5º do Decreto n. 81.871/78 combinado com o art. 3º, XI, art. 4º, IX e art. 6º, VII e X todas da Resolução-COFECI n. 326/92.

**Penalidade:**

a) **Primário:** Considerando que a infração é de **natureza grave**, mas o Representado é **primário**, a pena a ser aplicada é de **advertência verbal cumulada com multa de 2 (duas) anuidades**.

b) **Reincidente:** Considerando que as infrações são de **natureza grave** e os Representados são **reincidentes** a pena a ser aplicada é de **censura cumulada com 4 (quatro) anuidades**.

**Obs. Cuida-se de natureza grave porque a infração foi cumulada com “prejudicar por dolo ou culpa”, que é grave.**