



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**8ª REGIÃO - DISTRITO FEDERAL**

SDS - Bloco A - Nº 44 – Centro Comercial Boulevard – 4º Andar – Salas 401/404 - CEP 70.391-90 -Brasília– DF  
Telefone: (0xx61) 3321-1010 – Fax: (0xx61) 3224-0636 e-mail: creci@crecidf.org.br

**EMENTA DE JULGAMENTO**  
**BLOCO 09**  
**Ausência de prestação de contas**

**EMENTA:** REPRESENTAÇÃO. ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS. AUSÊNCIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS. RETENÇÃO DE DOCUMENTOS DO CLIENTE PELO CORRETOR.

1. O corretor tem o dever de continuamente prestar contas sobre a administração do imóvel ao cliente e não somente quando solicitado por ele.
2. É terminantemente vedado ao corretor reter quaisquer documentos que pertençam ao cliente/proprietário do imóvel sem a sua autorização.

**Infrações:** art. 38, I, II, VIII do Decreto 81.871/78 combinado com o art. 4º, V, VII, ambos da Resolução-COFECI nº 326/92.

**Penalidade:**

a) **Primários:** Considerando que as infrações são de natureza **grave** e os Representados são **primários** a pena a ser aplicada é de **advertência verbal cumulada com multa de 2 (duas) anuidades**.

b) **Reincidentes:** Considerando que as infrações são de **natureza grave** e os Representados são **reincidentes**, a pena a ser aplicada é de **Censura cumulada com 4 (quatro) anuidades**.